

Wołomin, dnia 20 stycznia 2016 r.

WAB.6740.14.32.2015

DECYZJA NR 4 pz /2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego reprezentowanego przez pełnomocnika P. Katarzynę Gurak o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 3 do niniejszej
decyzji

dla inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4304W (ul. Szkolna) w miejscowości Słupno, gm. Radzymin na odcinku od skrzyżowania z ul. Żeromskiego w Słupnie do rowu melioracyjnego na granicy z miejscowością Cegielnia”,

(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI,)

na działkach mieszczących się w **liniach rozgraniczających teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

- ew. nr: **87, 86/10, 147/17, 147/16, 147/15, 147/14, 240/4, 149/35, 146 (146/1*, 146/2), 147/2 (147/18*, 147/19), 147/5 (147/24*, 147/25), 147/6 (147/22*, 147/23), 147/7 (147/20*, 147/21), 148 (148/1*, 148/2), 44/1 (44/2*, 44/3), 88 (88/1*, 88/2) obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski**
- ew. nr **218** obręb 0003 Cegielnia, Radzymin – obszar wiejski

xxx/x lub **xxx** – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi

(xxx/x*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

(xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

i na działkach znajdujących się **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia:

- ew. nr: **144/2, 149/36, 425/8, 148 (148/1, 148/2), 147/2 (147/18, 147/19), 147/7 (147/20, 147/21), 147/5 (147/24, 147/25), 70/13, 70/14, 68, 149/25, 88 (88/1, 88/2), 56** obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski

(**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia)

oraz na działkach położonych **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano przebudowę dróg innej kategorii:

- ew. nr: **147/12, 56, 144/2, 149/36** obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2015.5970 z dnia 05.08.2015 r., stanowiącej **załącznik nr 1 arkusz 1**.

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski

- działka ew. nr 146 zostaje podzielona na działki ew. nr 146/1, 146/2,
- działka ew. nr 147/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 147/18, 147/19,
- działka ew. nr 147/5 zostaje podzielona na działki ew. nr 147/24, 147/25,
- działka ew. nr 147/6 zostaje podzielona na działki ew. nr 147/22, 147/23,
- działka ew. nr 147/7 zostaje podzielona na działki ew. nr 147/20, 147/21,
- działka ew. nr 148 zostaje podzielona na działki ew. nr 148/1, 148/2,
- działka ew. nr 44/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 44/2, 44/3,
- działka ew. nr 88 zostaje podzielona na działki ew. nr 88/1, 88/2,

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.):

obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski

- działka ew. nr 146/1 o pow. 0,0384 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 146 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 147/18 o pow. 0,0185 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 147/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 147/24 o pow. 0,0148 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 147/5 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 147/22 o pow. 0,0125 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 147/6 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 147/20 o pow. 0,0194 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 147/7 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 148/1 o pow. 0,0219 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 148 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 44/2 o pow. 0,2206 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 44/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 88/1 o pow. 0,0732 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 88 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 149/35 o pow. 0,0010 ha,

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny z „Wykazem podmiotów i skorowidzem działek ewidencyjnych”, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia

2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego - art.18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

działki ew. nr: 144/2, 149/36, 425/8, 148/2 (powstająca z podziału działki ew. nr 148), 147/19 (powstająca z podziału działki ew. nr 147/2), 147/21 (powstająca z podziału działki ew. nr 147/7), 147/25 (powstająca z podziału działki ew. nr 147/5), 70/13, 70/14, 68, 149/25, 88/2 (powstająca z podziału działki ew. nr 88), 56 obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski

Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na tych nieruchomościach dotyczy przebudowy sieci energetycznej.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Ustalam obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

działki ew. nr: 147/12, 56, 144/2, 149/36 obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski

Obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii na tych nieruchomościach dotyczy:

obręb 0018-Słupno, Radzymin - obszar wiejski

- działka ew. nr 147/12 – przebudowa drogi gminnej (ul. Bluszczowa) – wykonanie nawierzchni bitumicznej oraz ciągu pieszo – rowerowego na długości 3,5 mb, budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej długości 4 m, wykonanie 1 studni kd oraz 1 wpustu krawężnikowego,
- działka ew. nr 56 – przebudowa drogi gminnej (ul. Spokojna) – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na długości 6,5 mb, wykonanie nawierzchni bitumicznej na długości 2 mb, wykonanie ciągu pieszo – rowerowego na długości 6 mb, budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej długości 9,5 m, wykonanie 1 studni kd oraz 1 wpustu krawężnikowego,
- działka ew. nr 144/2 – przebudowa drogi gminnej (ul. Ceglana) – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na długości 12,5 mb, wykonanie nawierzchni bitumicznej na długości 2 mb, wykonanie ciągu pieszo – rowerowego na długości 14 mb, budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej długości 10 m, wykonanie 1 wpustu krawężnikowego,
- działka ew. nr 149/36 - wykonanie ciągu pieszo – rowerowego na długości 3 mb, budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej długości 2 m

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
 - **projektant:** P. Katarzyna Gurak posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0340/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0175/13,
 - **projektant:** P. Wojciech Okoń posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0412/PWOD/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0054/14,
 - **sprawdzający:** P. Dariusz Sieluk posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0149/PWOD/04 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BD/0098/05,

- **branża sanitarna.:**
 - **projektant:** P. Paweł Kucharski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0068/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0607/12,
 - **sprawdzający:** P. Anna Korobowicz posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0340/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0185/12,

- **branża elektroenergetyczna:**
 - **projektant:** P. Zbigniew Duchliński posiadający uprawnienia budowlane nr 303/94/OL w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IE/0519/01,
 - **sprawdzający:** P. Andrzej Szczepkowski posiadający uprawnienia budowlane nr 56/90/OL w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IE/2620/01.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa 4304W łączy ul. Żeromskiego w miejscowości Słupno oraz drogę wojewódzką nr 635 w Radzyminie. Analizowany odcinek kończy się na granicy z miejscowością Cegielnia. Droga powiatowa ma powiązania z drogami gminnymi tj. z ul. Bluszczową, ul. Łagodną, ul. Widok, ul. Ceglana, ul. Spokojną.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) ochrona środowiska

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z w/w rozporządzeniem, nie zalicza się

do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych,

Należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), art. 47c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),

b) ochrona dóbr kultury

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 02.07.2015 r. L.dz WA. 5183.31.14.2015.MW nie wniósł uwag odnośnie planowanej inwestycji. Jednocześnie poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

- c) projektowana inwestycja winna spełniać warunki określone w decyzji nr 172/2015 z dnia 09.07.2015 r. znak ZŚ.6341.34.2015 Starosty Legionowskiego udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów

- budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
 - e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
 - f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) nadają rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w tutejszym Starostwie w dniu 23.10.2015 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, działający przez pełnomocnika P. Katarzynę Gurak, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4304W (ul. Szkolna) w miejscowości Słupno, gm. Radzymin na odcinku od skrzyżowania z ul. Żeromskiego w Słupnie do rowu melioracyjnego na granicy z miejscowością Cegielnia”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Poinformowano także, że zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

Ponadto w dniu 03.12.2015 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „Życie Powiatu na Mazowszu” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzymin i Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Radzymin. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W trakcie postępowania w dniu 23.12.2015 r. wpłynęło pismo P. P. Józefa i Marii Kurek, w którym wnoszą o zmianę projektu rozbudowy drogi poprzez usunięcie projektowanej lokalizacji stawu retencyjnego z działki nr 44/1 lub ewentualne ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchni gruntu planowanego do zajęcia pod budowę stawu w celu retencjonowania ścieków deszczowych spływających z projektowanej drogi powiatowej nr 4304W (ul. Szkolna) oraz części odcinka ul. Żeromskiego (od km - 3+742 do km -2+280). Pełnomocnik inwestora w piśmie z dnia 07.01.2016 r. ustosunkował się do uwag stron i wyjaśnił, że przyjęte w dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej i urządzeń podczyszczających rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz wydanymi przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat Wołomin warunkami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz, że staw retencyjny dla przedmiotowej inwestycji został zaprojektowany w sposób optymalny. Ponadto w dniu 23.12.2015 r. wpłynęło pismo P. Małgorzaty Świerczewskiej i P. Marii Kurek, w którym wnoszą o zmianę projektu rozbudowy drogi poprzez zmianę parametrów projektowanej zatoki postojowej na terenie działki nr 88 w Słupnie tj. zminimalizowanie jej długości do maksymalnie 20 m oraz o usytuowanie w pasie drogowym przeznaczonej do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia. Pełnomocnik inwestora w piśmie z dnia 07.01.2016 r. ustosunkował się do tych uwag i wyjaśnił, że projektowana zatoka postojowa zlokalizowana została w całości na działce ew. nr 87, to jest na działce drogowej, w granicach istniejącego pasa drogowego. Na działce ew. nr 88 znajduje się jedynie fragment projektowanego ciągu pieszo – rowerowego. Parametry zatoki postojowej zostały ustalone w porozumieniu z Inwestorem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto lokalizacja oraz długość zatoki postojowej w żaden sposób nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem działki ew. nr 88. Przebudowywane elementy infrastruktury technicznej kolidujące z inwestycją zlokalizowane zostały w projektowanym pasie drogowym. Przebudowa infrastruktury technicznej znajdującej się na terenach prywatnych, a nie kolidująca z rozbudową drogi powiatowej pozostaje w gestii zarządcy sieci i właściciela działki.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 22.06.2015 r. znak W-Z-PP-4334.110.15.MB,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 27.06.2015 r. znak WID.7111.10.2015.JS,
- pismo do Burmistrza Miasta i Gminy Radzymin z dnia 02.06.2015 r. znak 918/kg/07_14/PD/2015 oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.07.2015 r. L.dz. WA. 5183.31.14.2015.MW,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17.06.2015 r. znak TC-U-0213-(96)-0444-2015,
- decyzję nr 172/2015 z dnia 09.07.2015 r. znak ZŚ.6341.34.2015 Starosty Legionowskiego udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Nałożenie rygoru umożliwi inwestorowi szybkie wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz rozpoczęcie i zakończenie inwestycji przy ewentualnym wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych w terminie ściśle określonym w danym programie. Jednocześnie inwestycja technologicznie związana jest z realizacją inwestycji – „Rozbudowa drogi powiatowej Słupno – Sieraków od drogi krajowej S-8 do granicy powiatu” (ul. Żeromskiego w Słupnie), ponieważ kanalizacja deszczowa zaprojektowana w ramach drogi powiatowej objętej niniejszym wnioskiem ZRID ma za zadanie zapewnić odbiór wód opadowych z zaprojektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Żeromskiego. Ponadto ul. Żeromskiego jest istotnym elementem sieci komunikacyjnej tej części powiatu wołomińskiego. Mając na uwadze powyższe konieczne jest wykonanie obu inwestycji w tym samym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikami nr 1

3. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

4. a.a. - z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Radzymin oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.

2. Zgodnie z art. 11 i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Adam Łossan
WICESTAROSTA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – mapa ark. 1 zawierająca podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 - projekt budowlany,

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
poprzez pełnomocnika
P. Katarzynę Gurak

- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna